

כ"ה תמוז תשע"ז
 19 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0127 תאריך: 12/07/2017 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	רמה 3	2033-003	17-0338	1
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	המלך ג'ורג' 18	0406-018		2
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	מאפו 28			3



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמה 3

גוש : 7321 חלקה : 106	בקשה מספר : 17-0338
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 21/02/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 2033-003
שטח : 2112 מ"ר	בקשת מידע : 201600684
	תא' מסירת מידע : 09/06/2016

מבקש הבקשה : פנינת עתידים בע"מ
כצנלסון 13 , אשקלון *

עורך הבקשה : יסקי שאול
אחוזת בית 3 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הקטנת פתחי חלונות בכל הקומות.

בקומת קרקע-שינויים פנימיים, הוספת קירות.

בקומות 1-20 - שינויים פנימיים, הזזת קירות פנים. תוספת אחרת : בקומת גג טכני-הוספת שטח קירוי מרפסת גג והקטנת דירת מגורים מכיוון הפרגולה (ראה תכנית).

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' סרייסקי גלי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0770 מתאריך 11/11/2015 הכוללים שינויים שונים בקומות ותוספת בנייה בקומת הגג.
כל זאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
הצגת רישום תקנה 27 לעניין השטחים המשותפים בבניין כולו תהווה תנאי למתן תעודת גמר.

הערות
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0127 מתאריך 12/07/2017



לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0770 מתאריך 11/11/2015 הכוללים שינויים שונים בקומות ותוספת בנייה בקומת הגג.

כל זאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום תקנה 27 לעניין השטחים המשותפים בבניין כולו תהווה תנאי למתן תעודת גמר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
10 / 7450		490 מ"ר	רחוב המלך ג'ורג' מס' 18

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.05.2017 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 1779 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.12.1935 , כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	מהווה איחוד של שני מחסנים. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המשנים יעוד למסחר
2	יעוד מקורי - מסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המשנים יעוד למסחר.
3	מהווה איחוד של חנות ומסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המשנים יעוד המסן למסחר
6	אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור המסן.
7	אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור המסן.

החלטת רשות רישוי מספר 2017-17-1 מתאריך 12/07/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 09.05.2017 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתרי בניה מס' 1779 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.12.1935 , כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	מהווה איחוד של שני מחסנים. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המשנים יעוד למסחר
2	יעוד מקורי - מסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המשנים יעוד למסחר.
3	מהווה איחוד של חנות ומסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המשנים יעוד המסן למסחר
6	אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור המסן.
7	אין ברשות הוועדה היתרי בנייה עבור המסן.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב מאפו 28 , דב הזז 7, 9, 11, 13, פרישמן 31	2442 מ"ר		7 / 6906

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 5.3.17 החתום ע"י מודד מוסמך משה סלע (סלוציק) להיתרי בניה מס' 1045 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.06.1934 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מהווה חלק מחלל המוגדר "מכבסה" . אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	1
מהווה חלק מחלל המוגדר "מכבסה". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	2
מהווה חלק מחלל המוגדר "אולם". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס. לא עומד בקריטריונים של תקנות רישוי לעניין הגודל עבור דירת מגורים	3
מהווה חלק מחלל המוגדר "אולם". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	4
מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	12
מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	19
יעוד מאושר – מחסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים יעוד למגורים	20
יעוד מאושר – מחסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים יעוד למגורים. לא עומד בקריטריונים של תקנות רישוי לעניין הגודל עבור דירת מגורים	27
מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	28
מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	35

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-2017 מתאריך 12/07/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 5.3.17 החתום ע"י מודד מוסמך משה סלע (סלוציק) להיתרי בניה מס' 1045 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.06.1934 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מהווה חלק מחלל המוגדר "מכבסה" . אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס	1

רישוי כללי תיק בניין : עמוד : 5

2	מהווה חלק מחלל המוגדר "מכבסה". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס
3	מהווה חלק מחלל המוגדר "אולם". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס. לא עומד בקריטריונים של תקנות רישוי לעניין הגודל עבור דירת מגורים
4	מהווה חלק מחלל המוגדר "אולם". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס
12	מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס
19	מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס
20	יעוד מאושר – מחסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים יעוד למגורים
27	יעוד מאושר – מחסן. אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים יעוד למגורים. לא עומד בקריטריונים של תקנות רישוי לעניין הגודל עבור דירת מגורים
28	מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס
35	מהווה חלק מחלל המוגדר "מחסן". אין ברשות הוועדה היתרי בנייה המאשרים צורה, גודל ויעוד למגורים של הנכס